

OPŠ 07/2021 Ostružník – Děčín - Přípeř
SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: OPŠ 07/2021 Ostružník – Děčín - Přípeř
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Vlastník pozemků: SJM Kmeť Pavol MUDr. a Kmeťová Svatava MUDr., El. Krásnohorské 748/44,
Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
Kontakt (tel, email): 776 836 058, wizir@seznam.cz

1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
st. 141	Prostřední Žleb	805	50	20	Věcné břemeno vedení, Věcné břemeno smluvní, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
669/2	Prostřední Žleb	77	45	32	Zákaz zcizení a zatížení, Zástavní právo smluvní, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

2. Popis stavby a účel využití pozemku (stavba, přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):
Předmětem stavby je vybourání stávajících dožitých opěrných zdí a výstavba nových zdí z lomového kamene. V úseku dojde ke změně trasy z důvodu oddálení od komunikace (viz. Přílohy). Stávající most bude odstraněn a bude vybudován most nový.

Plánovaný termín výstavby 2024-2026

3. Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem (stavební objekty, oplocení, inženýrské sítě)

Dotčeny jsou plochy zahrady a mostu

Dočasný zábor – Výkopy podél stavby, přístup na staveniště

Trvalý zábor – Břehové zdi vodního toku, posunutá trasa koryta

Most u p.č. st. 141 (č.p 17) bude vybourán a obnoven s navrženou nosností 6 t. Mostovka bude předána do vlastnictví majitele sousedních pozemků. Na mostovku bude v KN zřízení věcné břemeno.

Dojde k přeložení vodovodní přípojky, vedoucími pod mostem, do dna. Plynovod, kanalizace zůstanou ve dně bez překládání, budou umístěny do chráničky a obetonovány.

4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích

a) trvalý zábor (prodej pozemků):

Podmínky souhlasu:

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Trvale dotčené pozemky budou odděleny. Kupní cena bude určena znaleckým posudkem, posudek zajistí investor stavby.

b) dočasný zábor

Podmínky souhlasu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010.

Pro dané k.ú. činní tato cena 25 Kč/m²/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru: 4-6 měsíce

c) vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Oplocení – Oplocení podél pozemku 669/2 bude demontováno, ocelové sloupky budou předány majiteli, dřevěné dílce ponechány na pozemku. Po dokončení stavby budou vybudovány nové ocelové sloupky, na které budou osazeny původní dřevěné dílce.

Zábradlí na mostu – Ocelové zábradlí bude z mostu demontováno a předáno majiteli. Na nový most bude vybudováno zábradlí nové.

Thuje na levém břehu – Thuje budou pokáceny a nahrazeny viz. c.1. Kácení dřevin

Strom na pravém břehu u mostu – strom bude pokácen s nahrazen viz c.1. Kácení dřevin

Alej smrků – Alej Smrků bude pokácena (cca 10 ks, Ø 10-30 cm), dřevo ponecháno majiteli

Povrchy – Plochy použité pro přístup ke staveništi a k zařízení staveniště budou uvedeny do původního stavu, tj. travní plochy ohumšovány a osety travní směsí. Betonový povrch u mostu bude obnoven.

Zídka na levém břehu u thuji – Bude vybourána, nové břehové zdi budou odpovídat úrovni terénu (zidak).

*schody do domu → nebetonovými nasazenými stupni schodiště
obnovu povrchu → asfaltové mostky
trávní na konci zahrady → nemusí obnovovat, kamenný povrch
majitelé*

c1. Kácení dřevin:

- Stavbou dojde ke kácení dřevin: (kácení je vyznačeno na přiloženém výkrese)

Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
st. 141	3	Thuje	2 m ²
669/2	1	Buk lesní	150 cm

- Vlastník ~~požaduje~~ ~~nepožaduje~~ ponechat dřevní hmotu z kácených stromů na pozemku (nehodící se škrtněte).
- Náhrada za dřeviny bude řešena formou ~~náhradní výsadby~~ (druh brabant/smaragd, výška sazenice, počet/finanční kompenzace dle zákona o oceňování majetku
+ 10 ks smrků Ø 10-30 ponechat vlastníky

c2. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníku oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

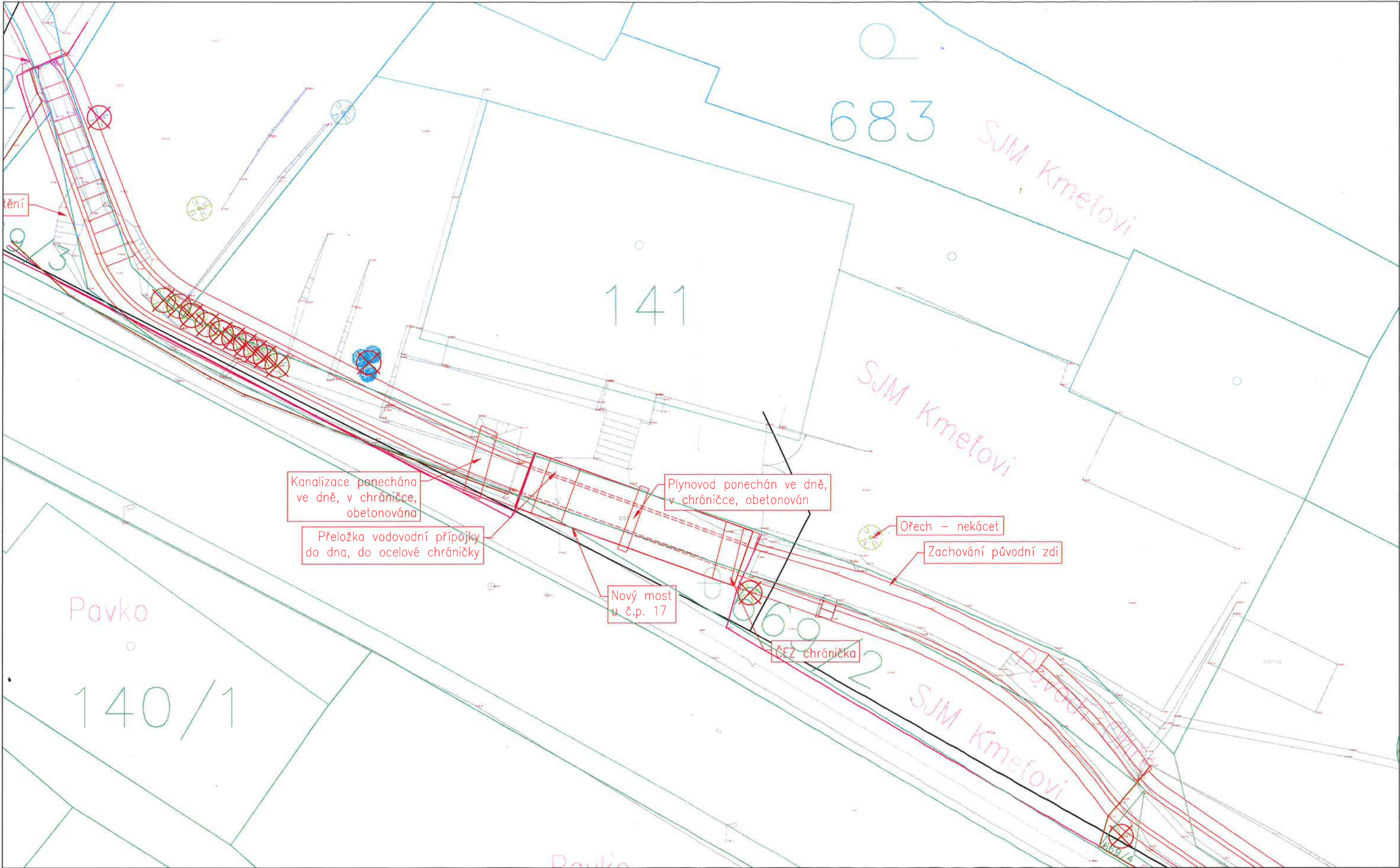
Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Přílohy:

- P1) Situace stavby
P2) Pozemková mapa

V dne

Kamotová
(podpis vlastníka)



Kmetovi

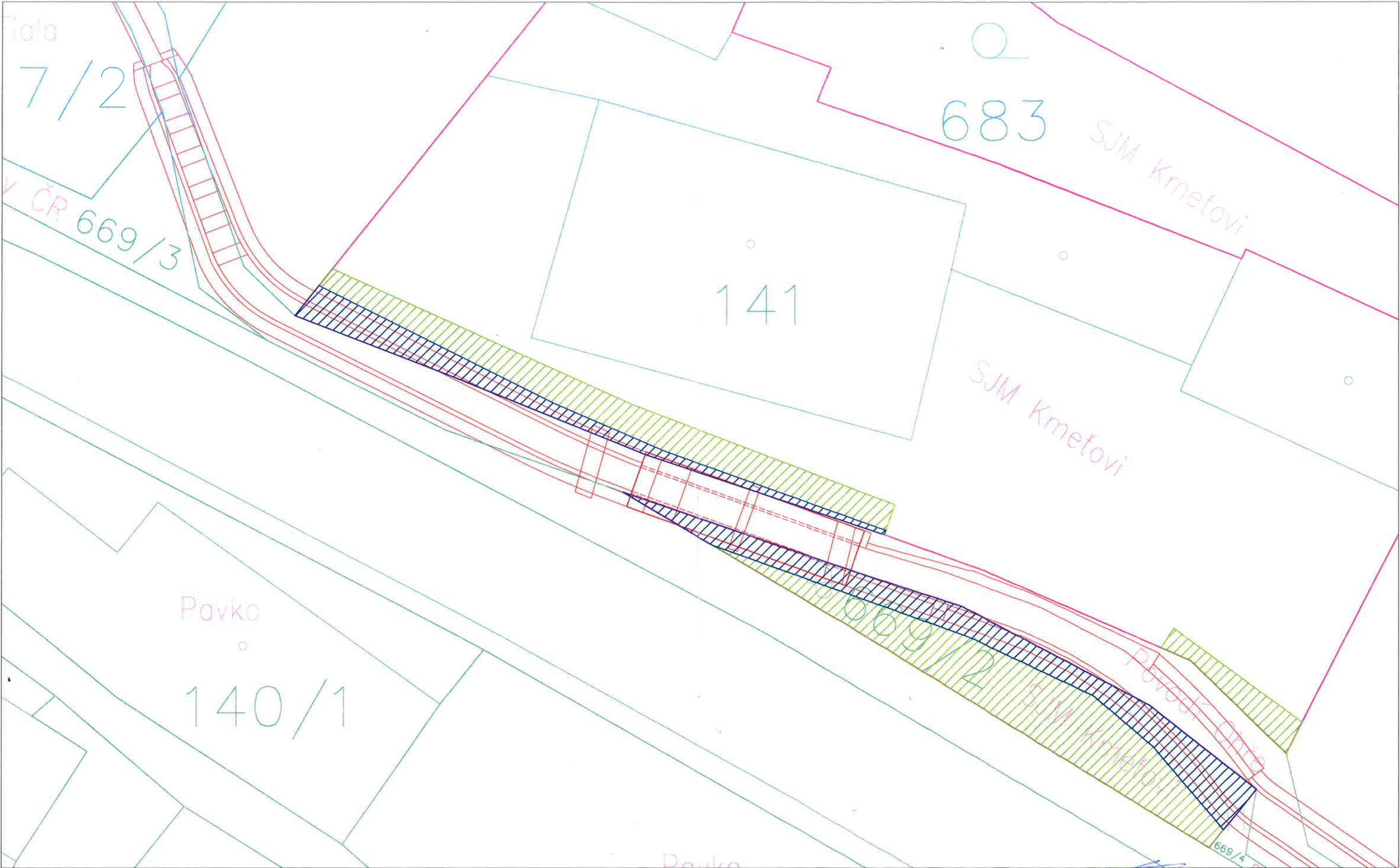
P2) POZEMKOVÁ MAPA
M 1:150
SJM Kmeťovi

- Katastrální mapa

Dotčené pozemky

Stavba
- Zábor dočasný

Zábor trvalý



Kmeťovi